



Service du Greffe

105, rue de la Mairie, Saint-Rémi, Québec J0L 2L0
Tél. : 450 454-3993, poste 5112 Fax : 450 454-7978
www.ville.saint-remi.qc.ca

1^{ers} PROJETS DE RÉSOLUTIONS

AVIS PUBLIC

**Premier projet de résolution numéro 17-12-0515 et
Premier projet de résolution numéro 17-12-0516
pour deux projets particuliers de construction, de modification
ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le 18 décembre 2017, le conseil municipal a adopté les deux (2) premiers projets de résolutions numéros 17-12-0515 et 17-12-0516 concernant deux (2) demandes en vertu des *Règlements numéros V 542-11 et V 659-2017-00 relatifs aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)*.

Objets du projet de résolution numéro 17-12-0516 :

Le projet vise à autoriser la démolition du bâtiment existant au 728, rue Notre-Dame et la construction d'un nouveau bâtiment de 2 étages dont le rez-de-chaussée serait destiné à plus de 60% pour un local commercial; et à une vocation résidentielle pour l'arrière de ce commerce ainsi qu'à l'étage, soit l'aménagement de 5 logements dont 1 au rez-de chaussée et 4 à l'étage sur le lot 3 846 045. Les zones sont plus amplement décrites au tableau suivant :

Zone visée :	C-3
Zones contiguës :	C-4, C-7, H-6, H-10, H-14 et MIX-4 Soit le secteur situé approximativement entre les rues de la Pommeraie, Notre-Dame, de l'Église et le boulevard Saint-Rémi et incluant également les rues Saint-Hubert et Lachapelle Est.
Endroit où se situe le site visé :	À l'emplacement du 728, rue Notre-Dame (entre les rues du Moulin et Provost)

Objets du projet de résolution numéro 17-12-0515 :

Le projet vise à autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages dont le rez-de-chaussée serait destiné à du commerce et les 2 étages supérieurs à une vocation résidentielle, incluant un stationnement souterrain, ainsi qu'une marge arrière de 1,60 mètre sur le lot 3 846 023. Les zones sont plus amplement décrites au tableau suivant :

Zone visée :	C-3
Zones contiguës :	C-4, C-7, H-6, H-10, H-14 et MIX-4 Soit le secteur situé approximativement entre les rues de la Pommeraie, Notre-Dame, de l'Église et le boulevard Saint-Rémi et incluant également les rues Saint-Hubert et Lachapelle Est.
Endroit où se situe le site visé :	Coin Lachapelle Est et Notre-Dame (anciennement le 770, rue Notre-Dame)

Les projets de résolutions contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Une assemblée publique de consultation pour chacun des projets de résolutions aura lieu le **lundi, 15 janvier 2018 à 20h00** à la Mairie de Saint-Rémi, 155 rue de la Mairie. Au cours de cette assemblée, la mairesse ou une personne désignée expliquera les projets de résolutions ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Les buts de ces assemblées sont les suivants :

- Expliquer les projets de résolutions;
- Identifier les dispositions susceptibles d'approbation référendaire;
- Expliquer que les personnes intéressées ont le droit de déposer à la municipalité une demande afin que ces dispositions soient soumises à l'approbation de certaines personnes habiles à voter;
- Expliquer la nature et les modalités d'exercice de ce droit.

Les projets de résolutions et l'illustration des zones visées par ces projets de résolutions peuvent être consultés au bureau de la soussignée, du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30 et le vendredi de 8h00 à 13h00. Les projets de résolutions peuvent également être consultés sur le site Internet de la Ville au www.ville.saint-remi.qc.ca

LES RÉSUMÉS DES PROJETS ET LES PLANS PEUVENT ÊTRE CONSULTÉS AU SERVICE DES PERMIS ET INSPECTION DE LA VILLE AUX HEURES ORDINAIRES DE BUREAU.

DONNÉ À SAINT-RÉMI, ce 22 décembre 2017

**Diane Soucy, OMA
Greffière**