

### AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Lors de sa séance ordinaire qui sera tenue à compter de **20h00, le lundi, 21 août 2017**, au 155, rue de la Mairie à Saint-Rémi, le conseil municipal se prononcera sur les demandes de dérogations mineures suivantes:

<b>Règlement visé</b>	De zonage # V 467-07 et ses amendements	
<b>Emplacement</b>	20, rue de l'Industrie (lot 3 846 512)	
<b>Objet de la demande</b>	Permettre l'implantation de plusieurs bâtiments principaux sur un lot commercial.	
	<b>Dérogation demandée</b>	<b>Norme actuelle autorisée</b>
<b>Nature et effet</b>	<p><u>Permettre :</u></p> <p>L'implantation de 3 bâtiments principaux dans une zone commerciale.</p>	<p><u>La réglementation autorise :</u></p> <p>Uniquement 1 bâtiment principal par lot dans les zones commerciales (<i>chapitre 3, section 1, article 1.3</i>).</p>

<b>Règlement visé</b>	De zonage # V 467-07 et ses amendements	
<b>Emplacement</b>	Rue Saint-André (lot 3 846 423)	
<b>Objets de la demande</b>	Permettre un bâtiment d'une hauteur de 11.88 m.	
	<b>Dérogation demandée</b>	<b>Norme actuelle autorisée</b>
<b>Nature et effet</b>	<p><u>Permettre :</u></p> <p>Une hauteur de bâtiment principal à 11.88 m.</p>	<p><u>La réglementation permet :</u></p> <p>Une hauteur maximale du bâtiment principal à 10 m (<i>grille de zonage H-40</i>).</p>

<b>Règlement visé</b>	De zonage # V 467-07 et ses amendements	
<b>Emplacement</b>	182, rue Chevreuil (lot 3 846 131)	
<b>Objet de la demande</b>	Permettre l'aménagement d'un stationnement pour une habitation multifamiliale et permettre l'aménagement d'un logement en sous-sol.	
	<b>Dérogation demandée</b>	<b>Norme actuelle autorisée</b>
<b>Nature et effet</b>	<p><u>Permettre :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement d'un logement en sous-sol.</li> </ul>	<p><u>La réglementation:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne permet pas de construction en sous-sol dans la zone H-16 (<i>grille de zonage H-16</i>).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement d'une allée de circulation à 0.49 m. de la limite de propriété.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permet un minimum de 60 cm entre l'allée de circulation et la limite de propriété (<i>chapitre 6, section 3, article 3.2</i>).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement d'une allée de circulation à 0.48 m. du bâtiment principal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permet un minimum de 60 cm entre l'allée de circulation et le bâtiment principal (<i>chapitre 6, section 3, article 3.2</i>).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement d'une aire de stationnement à 0.75 m. de la limite de propriété pour un usage H-4.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permet un minimum de 1 m. entre l'aire de stationnement et la limite de propriété pour un usage H-4 (<i>chapitre 6, section 3, article 3.2</i>).</li> </ul>

<b>Règlement visé</b>	De zonage # V 467-07 et ses amendements	
<b>Emplacement</b>	68, rue Sainte-Anne (lot 3 846 745)	
<b>Objet de la demande</b>	Permettre l'implantation de 2 entrées charretières sur le même frontage de rue.	
	<b>Dérogation demandée</b>	<b>Norme actuelle autorisée</b>
<b>Nature et effet</b>	<p><u>Permettre :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'aménagement de 2 entrées charretières sur le même frontage de rue pour un terrain de moins de 20 m. de frontage.</li> </ul>	<p><u>La réglementation permet :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une (1) entrée charretière pour les terrains ayant un frontage de moins de 20 m. (<i>chapitre 6, section 5, article 5.3</i>).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une distance de 2.68 m. entre 2 entrées charretières sur le même frontage de rue.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une distance de 6 m. entre 2 entrées charretières situées sur le même frontage de rue (<i>chapitre 6, section 5, article 5.3</i>).</li> </ul>
--	---	--

<b>Règlement visé</b>	De zonage # V 467-07 et ses amendements	
<b>Emplacement</b>	70, rue Isabelle (lot 3 848 235)	
<b>Objet de la demande</b>	Permettre l'implantation d'un bâtiment principal avec une marge avant secondaire réduite et un bâtiment accessoire plus près de la limite de propriété.	
	<b>Dérogation demandée</b>	<b>Norme actuelle autorisée</b>
<b>Nature et effet</b>	<u>Permettre :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un bâtiment principal avec une marge avant secondaire de 7.37 m.</li> </ul>	<u>La réglementation permet :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une marge avant secondaire de 7.50 m. pour un bâtiment principal dans la zone H-2 (<i>grille de zonage H-2</i>).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un bâtiment accessoire à 0.48 m. de la limite de propriété.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un minimum de 0.60 m. entre le bâtiment accessoire et la limite de propriété (<i>chapitre 3, section 4, article 4.2</i>).</li> </ul>

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal lors de cette séance.

Le présent avis public est donné conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

**Donné à Saint-Rémi, ce 4 août 2017**

**Diane Soucy, OMA  
Greffière**